

4.8.

Elfogadva: a 63/2023.(V.25.)Öh. sz. határozattal

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthy Csige Tünde jegyző/Szatmári Imre településszervezési előadó
Véleményezte: Gazdasági Bizottság/Pénzügyi Bizottság
Döntéshozatal: Egyszerű többség/határozat
Melléklet: Térkép másolat

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2023. MÁJUS 25-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE Létavértes, Temető u. 2588/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Létavértes Nagyközségi Közös Tanács Végrehajtó Bizottsága 61/1985. (IX.213.) VB. számú határozatával „ az állami telkek vásárlásáról és telekértékesítéséről szóló 17/1983. (X.16.) ÉVM-PM számú együttes rendelet 3. §. (1) bekezdése kapott felhatalmazás alapján a létavértesi 2565 hrsz alatt 377 m2 területű, a valóságban Létavértes Temető u. 17/a. szám alatti állami tulajdonú, a Közös Tanács VB Szakigazgatási Szervének kezelésében lévő „kiegészítő telekrész” vevőjéül Bora Sándort és nejét Rácz Juliannát, Temető u. 17/a. szám alatti lakosokat jelölte ki”. A valóságban a kiegészítő telekrészek a 2588/1 hrsz-ú közterületből kerültek értékesítésre.

Az előterjesztés tanúsága szerint a „kiegészítő telekrész” megvételére azért volt szükség, hogy az önálló, az OÉSZ előírásainak megfelelő telek alakulhasson ki, s az kedvezményes OTP kölcsön felvételét lehetővé tehesse.

Bora Sándorné tulajdonos halálát követő hagyatéki eljárás, illetve az ingatlan értékesítése kapcsán kiderült, hogy a megvásárolt telekrész a földhivatalnál nem került átvezetésre.

A határozat az átvezetésre vonatkozó kötelezettségről, illetve a költségek viseléséről nem rendelkezik. A térképmásolaton feltüntetettek közül kiderül, hogy a kiegészítő telerészen épült meg az új lakóház. Illetve az is kitűnik (a VB jegyzőkönyv is alátámasztja), hogy a 2564 hrsz-ú, 179 m2 területű, ma Szabó József Temető u. 155. szám alatti lakos tulajdona ugyanilyen feltételek mellett került értékesítésre Mecsei János és neje Csoma Erzsébet részére.

Az ingatlanrészek jelenleg a 2588/1 hrsz —ú önkormányzati tulajdonú közterület részét képezik, amely a vagyonrendelet szerint forgalomképtelen vagyontárgy körébe tartozik.

Balogh Tibor földmérő mérnök árajánlata alapján megállapítható, hogy a telekalakítás költségeként a földhivatal által záradékolt változási vázrajz készítése 120.000 Ft, ezen felül telekalakítási eljárási díj, helyrajziszámonként 12.000 Ft, valamint ingatlan nyilvántartási bejegyzési díj helyrajziszámonként további 6.600 Ft. A földmérő által elkészített vázrajz birtokában ügyvéd által készített okirat alapján fogja a Földhivatal fogja jóvá hagyni a telekalakítási eljárást.

Ezt követően a Képviselőtestületnek módosítania kell a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (IV.24.) számú rendelet 1 melléklet 231. pontjában szereplő tételt a telekalakítást követő adatoknak megfelelően. (rendelet módosítás)

A költségeket tekintve célszerűnek látszik a két ingatlan helyzetét egy eljárásban rendezni. Javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy a költségek érintettekkel egyenlő arányban történő viselése mellett a telekmegosztási eljárását folytassa le.

Határozati javaslat:

63./2023. (V.25.) számú önkormányzati határozat

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete

figyelemmel a Létavértes Nagyközségi Közös Tanács Végrehajtó Bizottsága 61/1985. (IX.213.) VB. számú, valamint 62/1985. (IX.23.) VB. számú határozataira a 2588/1 hrsz-ú közterületből a valóságban Temető u. 17/a. szám alatti létavértesi 2565 hrsz-ú ingatlanhoz kiegészítő telekrészként értékesített 377 m2 területű, továbbá a valóságban Temető u. 15. szám alatti 2564 hrsz-ú ingatlanhoz, 179 m2 területű kiegészítő telekrészként értékesített ingatlanok, vonatkozásában a melléklet szerinti módon telekalakítási eljárást folytat le.

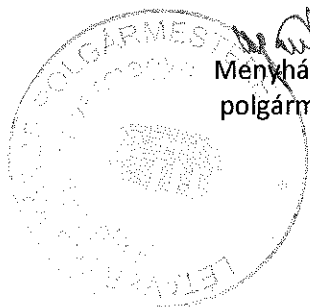
Az eljárás költségeit az érintett tulajdonosokkal néhai Bora Sándorné Létavértes, volt Temető u. 17/a. szám alatti lakos örökösei, valamint Szabó József Létavértes, Temető u. 15. szám alatti lakosokkal egyenlő részben viseli.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a telekalakítási okiratok birtokában a vagyonrendelet módosítását terjessze a Képviselőtestület elé.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Létavértes, 2023. 05. 16.


Menyhárt Károly
polgármester



5016 AVE.

5-KOMMUN - LEUTNER KÖRPERTEIL AVE.

5-KOMMUN - LEUTNER KÖRPERTEIL AVE.

25772

257081

257002

2569

2567

2505

2566

2564

5-KOMMUN - LEUTNER KÖRPERTEIL AVE.

5-KOMMUN - LEUTNER KÖRPERTEIL AVE.

2580/1 H257
KÖRPERTEIL

2503

2504